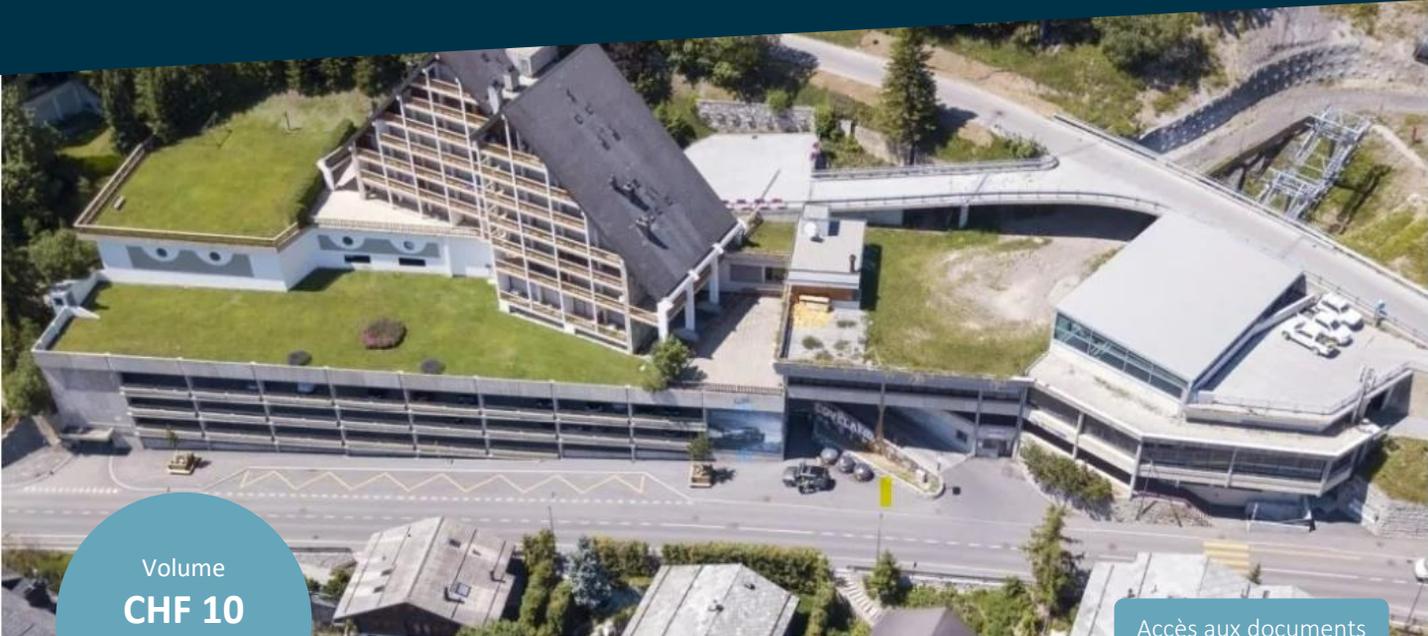


# Travaux d'assainissement du parking «Le Grand-Signal»

Demande de financement exclusive via Loanboox



Commune de  
**CRANS-MONTANA**



Volume  
**CHF 10  
mio**

[Accès aux documents](#)

La Société des parkings de Crans-Montana SA a mandaté Loanboox pour sa recherche de financement dans le cadre de travaux d'assainissement du parking «Le Grand-Signal» récemment acheté à CMA Immobilier SA. Les travaux d'assainissements pour le Parking Grand-Signal sont estimés à CHF 10 millions. La société aura besoin d'une première tranche de CHF 5 millions pour l'été 2024 et le solde en fin d'année 2024. Les emprunts liés à la rénovation du parking le Signal seront cautionnés solidairement par la Commune de Crans Montana.

## Société des parkings de Crans-Montana SA

La société des parkings de Crans-Montana SA, dont le capital-actions est détenu à 100% par la commune a été fondée dans le but de centraliser la gestion des 9 parkings (6 parkings anciennement détenus par la commune et 3 parkings achetés à CMA/CMAI).

### Valeur comptable des parkings (en mio de CHF)

Parkings transférés de la commune	6,796
Terrain Étang Long	1,388
Parkings achetés à CMAI	2,150
<b>TOTAL ACTIFS</b>	<b>10,33</b>

### Valeurs vénales estimées\*

21,787
1,388

## Estimation des rendements des parkings avant amortissement (EBITDA) pour les années 2024-2028 (base chiffre 2022)

Parkings SPCM	2024		
	Revenus	Charges	Résultat avant amort.
Scandia	48'449.97	22'570.24	25'879.73
Grand-garage	46'832.51	1'164.80	45'667.71
Victoria	282'728.13	61'856.29	220'871.84
Stephani	350'624.98	134'589.42	216'035.56
Pontèt	45'936.75	71'143.09	-25'206.34
Barzettes	330'737.00	81'943.00	248'794.00
Signal (en rénovation)	0.00		0.00
<b>TOTAL</b>	<b>1'105'309.34</b>	<b>373'266.84</b>	<b>732'042.49</b>

2024	2025	2026	2027	2028
732'042	898'918	916'867	935'235	953'939

\*Les valeurs vénales sont fondées sur le rendement net capitalisé des parkings et ont été déterminées par AMV SA, bureau d'ingénieurs.

<https://www.commune-cransmontana.ch>



Swiss Fintech AG | [www.loanboox.ch](http://www.loanboox.ch) | [info@loanboox.ch](mailto:info@loanboox.ch) | 055 220 78 20

# Travaux d'assainissement du parking «Grand-Signal» de la commune de Crans-Montana

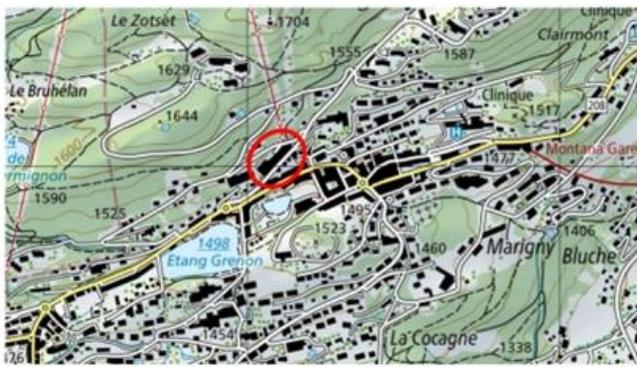
Demande de financement exclusive via Loanbox



Commune de  
CRANS-MONTANA

## Situation

Le parking Grand-Signal se trouve sur la route de Vermala 3 à Crans-Montana à proximité du centre de Montana. Le parking est situé au pied de remontées mécaniques.



## Principaux chiffres de Crans-Montana (en mio de CHF)

	31.12.2022	31.12.2021
Patrimoine financier	83,73	94,81
Patrimoine administratif	155,8	136,9
Capitaux de tiers	92,85	90,94
Capitaux propres	146,7	140,9
Résultat provenant de l'activité opérationnelle	5,04	4,13

## Indicateurs financiers 2022 de la commune de Crans-Montana (selon rapport annuel) :



Taux  
d'endettement net

*Bon*



Part des charges  
d'intérêts

*Bon*



Dette nette par  
habitant

*Endettement faible*



Taux  
d'autofinancement

*Bon*

## Financement

La société des parkings de Crans-Montana a prévu de lancer une demande d'offre de financement pour sa première tranche, qui s'élève à CHF 5 millions, conformément à l'échéancier des travaux en cours. La demande aura lieu en 2 tours. Seuls 3 prêteurs au maximum seront invités au 2<sup>ème</sup> tour.

Les durées souhaitées pour cette tranche initiale sont de 2, 5, 8 et 10 ans.

Des offres indicatives sont requises pour le **11.06.2024 à 12h**.

## Calendrier indicatif

<b>11.06.2024</b>	Délai de soumission des offres – 1 <sup>er</sup> tour (12h)
<b>19.06.2024</b>	Lancement de l'appel d'offres – 2 <sup>ème</sup> tour
<b>26.06.2024</b>	Délai de soumission des offres – 2 <sup>ème</sup> tour
<b>27.06.2024</b>	Décision
<b>15.07.2024</b>	Versement

Disclaimer: Ce document a été rédigé à des fins d'information uniquement. Bien que les informations fournies dans ce document aient été compilées par Swiss Fintech AG à partir de références à des sources, du matériel et des systèmes que Swiss Fintech AG considère comme fiables et exacts, Swiss Fintech AG ne peut garantir leur exhaustivité ou leur exactitude et décline toute responsabilité en cas de perte résultant de l'utilisation de ces informations.