

Dossier de demande déposé auprès du secrétariat cantonal des constructions le \_\_\_\_\_

**Commune** \_\_\_\_\_

**Requérant** *plusieurs requérants*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a1 »*  
 Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
 => *joindre annexe « a3 »*

**Propriétaire** *plusieurs propriétaires*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a2 »*  
 Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
*titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.)*  *non*  *oui*  => *joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)*

**Auteur des plans** Bureau \_\_\_\_\_  
 Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
*certification selon art. 40 LC* *oui*  *non*  => *(joindre copie des diplômes)*

**Emplacement** *si plusieurs parcelles*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a2 »*  
 Localité \_\_\_\_\_ Lieu-dit \_\_\_\_\_  
 Zone d'affectation \_\_\_\_\_ Zone danger \_\_\_\_\_  
 Plan Folio no \_\_\_\_\_ Parcelle no \_\_\_\_\_  
 Surface \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Coordonnées ▶ \_\_\_\_\_  
 ▲ \_\_\_\_\_

**Objet de la demande**  *Projet avec implication communale (art. 2, 3<sup>ème</sup> al LC) / avec dérogation(s) oui*  => *joindre motivation*  
 *Projet conforme à la zone agricole (16-16a, 22 LAT, 34 OAT) => joindre formulaire agricole*  
 *Projet non conforme à la zone agricole (24 ss LAT) => joindre motivation*  
 Autres : \_\_\_\_\_

**Demande spéciale** Défrichement  Exploitation préjudiciable à la forêt  Autres : \_\_\_\_\_  
 Essartage  Intervention eaux souterraines  Abri PCi \_\_\_\_\_  
 => *joindre dossier spécial*

**Type de réalisation** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Nouvelle construction / installation  oui non  
 Transformation / Rénovation  avec changement d'affectation(s)    
 Reconstruction ou bât. de remplacement  avec changement du volume(s)    
 Démolition  avec modification de façade(s)    
 Modification du sol  avec changement d'affectation(s)    
 Capteurs d'énergie / Forage   
 Installation de chauffage / Citerne   
 Autres (selon art. 16 OC et/ou autre) \_\_\_\_\_  
 Selon LRS : Résidence principale  Mode d'habitation libre (art. 9 et 11 LRS)   
 Résidence secondaire  Hébergement touristique qualifié

**Matériaux** Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture  
 Sous-sol \_\_\_\_\_ Rez-de-chaussée \_\_\_\_\_  
 Etages \_\_\_\_\_ Couverture \_\_\_\_\_

**Teinte** Couleur des façades \_\_\_\_\_ Couleur des encadrements \_\_\_\_\_  
 Couleur de la couverture \_\_\_\_\_ Couleur stores/volets \_\_\_\_\_

**Equipements**

Accès véhicule : existant  à créer  largeur  m' longueur  m'

Servitude de passage : oui  (extrait) non

Adduction d'eau potable : existante  à réaliser

Raccordement eaux usées : existant  à réaliser

- type de raccordement STEP  égout communal

- installation particulière d'épuration: oui  non

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

Type de chauffage (à préciser)

Panneaux solaires (45 LEne) : Surf. déterminante de construction:  m<sup>2</sup>  
 Surf. des panneaux :  m<sup>2</sup>

**Autres caractéristiques**

Défense incendie : existante  à réaliser

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui  non

**Distances**

**Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre**

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe :  m' Distance du bord :  m'

Autres distances

Sur alignement :  m' Forêt :  m'

Ligne à haute tension :  m' Cours d'eau :  m'

Oléoduc / gazoduc :  m'

**Coût et cube**

Cube bât. principal	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text" value=""/>	Coût	Fr. <input type="text" value=""/>
Cube bât. secondaire	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text" value=""/>	Coût	Fr. <input type="text" value=""/>
<b>selon CFC 2 et SIA 416</b>				Total	Fr. <input type="text" value=""/>

**Surface(s) et Indice(s)**

Parcelle(s)  m<sup>2</sup> Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> **calcul justificatif de l'indice à annexer**

**Statistiques**

Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>

Surf. Bureaux / commerces / artisanat  m<sup>2</sup> Garages nbre

Places de parc couvertes nbre  Places de parc non couvertes nbre

**Délais prévus**

Début des travaux

Fin des travaux

**Contenu**

**Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (joindre checklist correspondante page 4) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.**

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2<sup>ème</sup> al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique **oui**  **non**

**Signatures**

Lieu  Date

Requérant(e)  Propriétaire  Auteur des plans

**si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »**

## Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24a et 24b OC), annexe a3 et évent. annexes a1 et a2 (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24a al. 3 let. c OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24a al. 3 let. d OC)
- Plan de situation** (24a al. 3 let. a ; 27 et 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b et 29 OC)
  - Plans de tous les niveaux avec la mention des cotes principales, de l'affectation des locaux, etc
  - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
  - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
  - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24a al. 3 let. b et 30 OC)
  - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
  - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
  - Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
  - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
  - Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
  - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
  - Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
  - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels [ formulaire R3 ] (art. 30 al. 3 OC).
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24b al. 2 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telles que :
  - défrichement
  - essartage
  - intervention en eaux souterraines (forage)
  - demande d'approbation pour abri de protection civile
- Pour les dossiers hors-zone à bâtir**
  - 24c LAT Formulaire 24c LAT et ses annexes (page web)
  - 24 LAT Justification motivée
  - 16a LAT Questionnaire de l'enquête agricole