

Dossier de demande déposé auprès de l'administration communale le _____

Commune

Requérant

plusieurs requérants non *oui* => *joindre annexe « a1 »*

Nom _____ Prénom _____

=> *joindre annexe « a3 »*

Propriétaire

plusieurs propriétaires non *oui* => *joindre annexe « a2 »*

Nom _____ Prénom _____

titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.) non *oui* => *joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)*

Auteur des plans

Bureau _____

Nom _____ Prénom _____

certification selon art. 40 LC *oui* *non* => *(joindre copie des diplômes)*

Emplacement

si plusieurs parcelles non *oui* => *joindre annexe « a2 »*

Localité _____ Lieu-dit _____

Zone d'affectation _____ Zone danger _____

Plan Folio no _____ Parcelle no _____

Surface _____ m² Coordonnées ► _____

Indice _____ ▲ _____

Objet de la demande

Projet non conforme à la zone (art. 6 LC) => joindre motivation

Autres : _____

Demande spéciale

Défrichement Exploitation préjudiciable à la forêt Autres _____

Essartage Intervention eaux souterraines Abri PCi _____

=> *joindre dossier spécial*

Type de réalisation

Nouvelle construction / installation oui non

Transformation / Rénovation avec changement d'affectation(s)

Reconstruction ou bât. de remplacement avec changement du volume(s)

Démolition avec modification de façade(s)

Modification du sol avec changement d'affectation(s)

Capteurs d'énergie / Forage

Installation de chauffage / Citerne

Autres (selon art. 16 OC et/ou autre) _____

Selon LRS : Résidence principale Mode d'habitation libre (art. 9 et 11 LRS)

Résidence secondaire Hébergement touristique qualifié

Matériaux

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture

Sous-sol _____ Rez-de-chaussée _____

Etages _____ Couverture _____

Teinte

Couleur des façades _____ Couleur des encadrements _____

Couleur de la couverture _____ Couleur stores/volets _____

Equipements

Accès véhicule : existant à créer largeur m' longueur m'

Servitude de passage : oui (extrait) non

Adduction d'eau potable : existante à réaliser

Raccordement eaux usées : existant à réaliser

- type de raccordement STEP égout communal

- installation particulière d'épuration: oui non

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

Type de chauffage (à préciser)

Panneaux solaires (art. 45a LENE) : Surf. déterminante de construction: m²

Surf. des panneaux : m²

Autres caractéristiques

Défense incendie : existante à réaliser

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui non

Distances

Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe : m' Distance du bord : m'

Autres distances

Sur alignement : m' Forêt : m'

Ligne à haute tension : m' Cours d'eau : m'

Oléoduc / gazoduc : m'

Coût et cube

Cube bât. principal	<input type="text"/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
Cube bât. secondaire	<input type="text"/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
selon CFC 2 et SIA 416				Total	Fr. <input type="text"/>

Surface(s) et Indice(s)

Parcelle(s) m² Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> calcul justificatif de l'indice à annexer

Statistiques

Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre

Surf. Bureaux / commerces / artisanat m² Garages nbre

Places de parc couvertes nbre Places de parc non couvertes nbre

Délais prévus

Début des travaux

Fin des travaux

Contenu

Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (joindre checklist correspondante page 4) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2^{ème} al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique **oui** **non**

Signatures

Lieu Date

Requérant(e) Propriétaire Auteur des plans

A remplir par l'administration communale

Mesures d'aménagement et de protection

Type de zone			
Selon PAZ homologué le			
Indice de la zone			
Indice du projet		Majoration d'indice	
	oui	non	
Plan de quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Plan d'aménagement détaillé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Zone réservée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	décidée le
Zone de danger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Type et degré de danger
Zone de protection des eaux (S)			
Degré de sensibilité (art. 43 OPB)			
Site naturel / zone protégée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site archéologique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site bâti / bâtiment classé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	classé le

Avis d'enquête

au Bulletin officiel n°		du	
Dérogation(s) publiée(s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Opposition (s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Nombre

Remarques de l'administration communale

Autres services à consulter

Autres préavis des services cantonaux (art. 39a al. 2 LC)	
---	--

Signature du représentant communal

Lieu	Date
Fonction	Signature

Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24a et 24b OC), annexe a3 et évent. annexes a1 et a2 (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24a al. 3 let. c OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24a al. 3 let. d OC)
- Plan de situation** (24a al. 3 let. a ; 27 et 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b et 29 OC)
 - Plans de tous les niveaux avec la mention des cotes principales, de l'affectation des locaux, etc
 - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
 - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
 - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24a al. 3 let. b et 30 OC)
 - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
 - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
 - Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
 - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
 - Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
 - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
 - Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
 - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels [formulaire R3] (art. 30 al. 3 OC).
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24b al. 2 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telles que :
 - défrichement
 - essartage
 - intervention en eaux souterraines (forage)
 - demande d'approbation pour abri de protection civile